

Sua casa de férias
no maior complexo
de lazer das
Serras Gerais
no Tocantins.



BEM-VINDO AO

Novo destino
turístico do Brasil

TOCANTINS - BRASIL

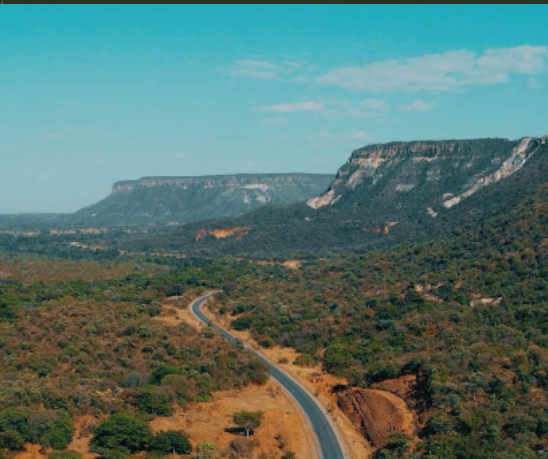


Serras
Gerais

ECOPOUSADA



Um lugar
rodeado
de vida!



A grandiosidade da natureza
contemplada em paisagens
lindas e exuberantes.





RIO AZUIS



GRUTA DO SABIÁ

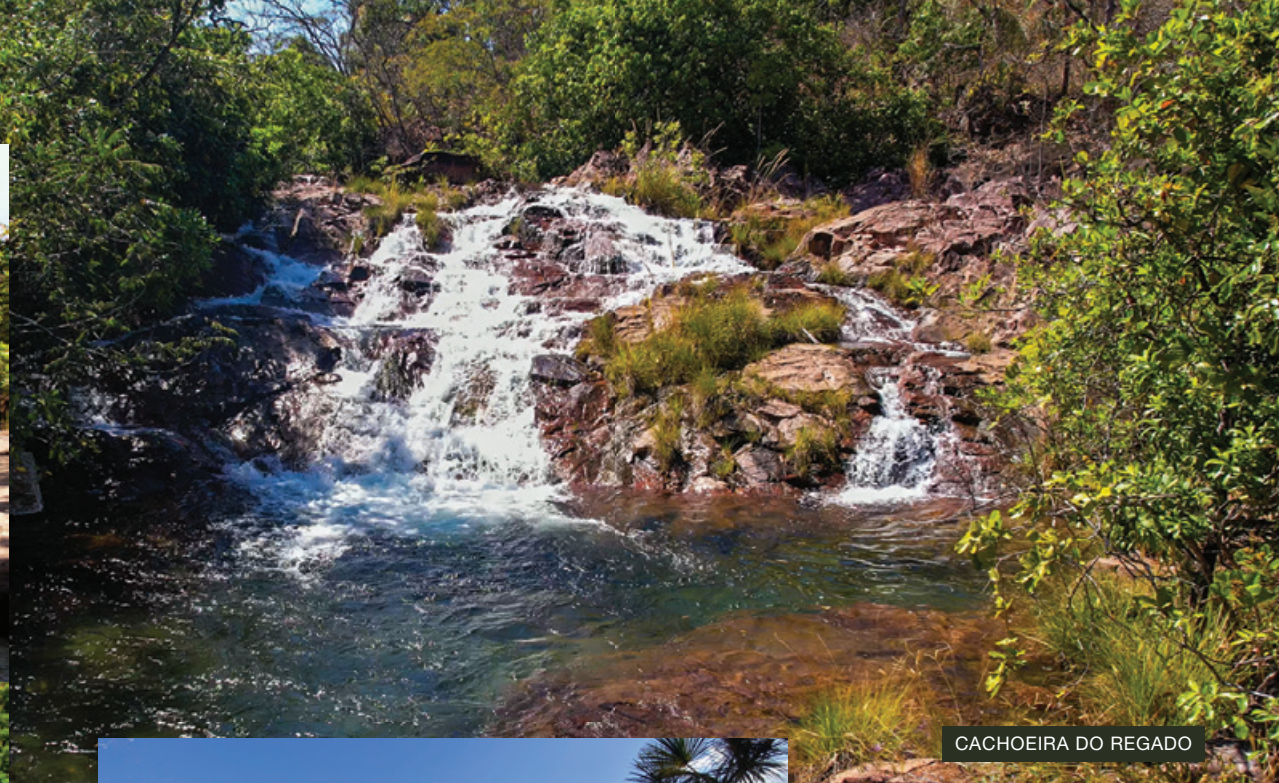


ESCORREGA DO BETINHO





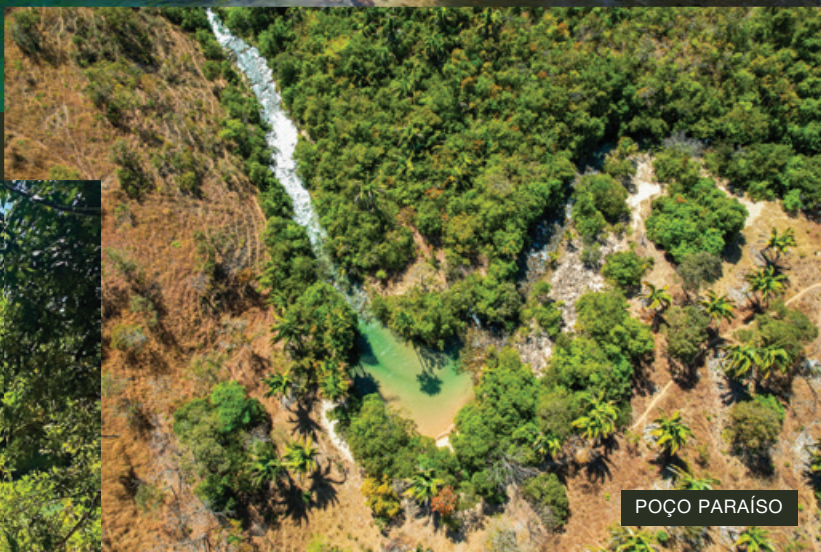
PRAIA DO PUÇÁ



CACHOEIRA DO REGADO



POÇO PARAÍSO



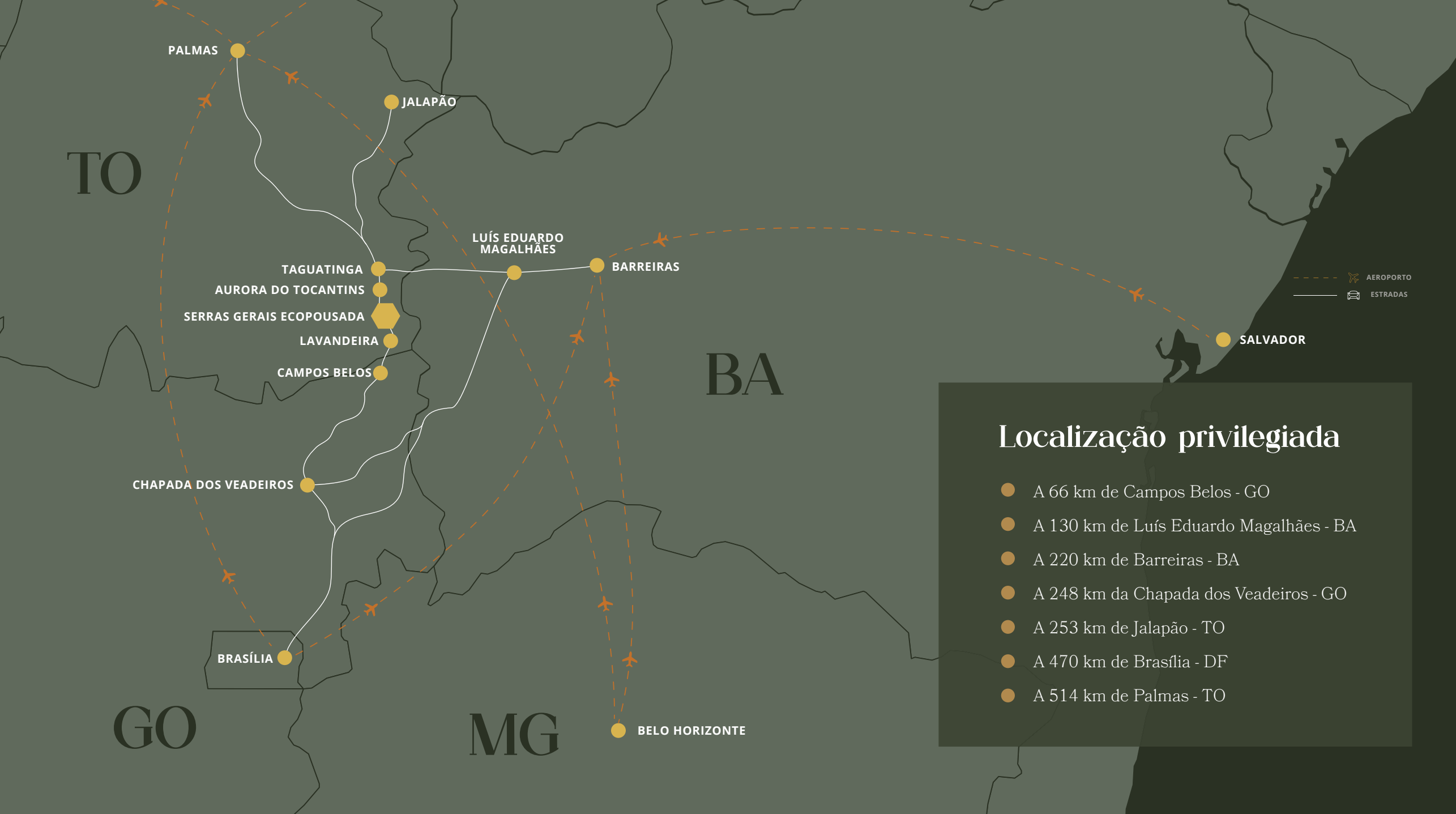
POÇO PARAÍSO



BALNEÁRIO DOURADAS



CANTINHO DO SONHO



Localização privilegiada

- A 66 km de Campos Belos - GO
- A 130 km de Luís Eduardo Magalhães - BA
- A 220 km de Barreiras - BA
- A 248 km da Chapada dos Veadeiros - GO
- A 253 km de Jalapão - TO
- A 470 km de Brasília - DF
- A 514 km de Palmas - TO

ÁREA DO COMPLEXO SERRAS GERAIS LAZER E TURISMO



Mais de **91,94 ha**
para você se aventurar!

 Serras Gerais LAZER E TURISMO

Um complexo
de lazer
completo.

Seja bem-vindo
à Trilha da Ilha
das Corredeiras.



ÁREA DO COMPLEXO SERRAS GERAIS LAZER E TURISMO

 Serras Gerais LAZER E TURISMO

ÁREA DO COMPLEXO SERRAS GERAIS LAZER E TURISMO

 Serras Gerais LAZER E TURISMO



De braços abertos
para a felicidade.





ÁREA DO COMPLEXO SERRAS GERAIS LAZER E TURISMO





ÁREA DO COMPLEXO SERRAS GERAIS LAZER E TURISMO

Mais de 15 atrativos pertinho de você.



- Nascente da ilha;
- Ilha das corredeiras;
- Cachoeira dos prazeres;
- Praia do buriti;
- Trilha da Ilha das corredeiras;
- Praia da ilha;
- Mirante das pedras;
- Travessia da ilha das corredeiras;
- Cachoeira das pedras;
- Praia do coração;
- Riacho da ilha;
- Praia do sossego;
- Poço do babaçu;
- Mirante das Serras Gerais;
- E muito mais.



ÁREA DO COMPLEXO SERRAS GERAIS LAZER E TURISMO



Serras Gerais

LAZER E TURISMO

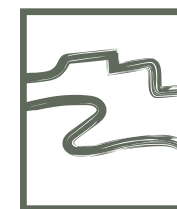
- 1 Receptivo turístico
- 2 Restaurante principal
- 3 Complexo de lazer
 - Piscina praia adulto
 - Piscina praia infantil
 - Bar molhado
 - Deck
- 4 Quiosque Bar
- 5 Deck Bar

Serras Gerais

ECOPOUSADA

- 6 Acesso Serras Gerais Ecopousada
- 7 Área de lazer privativa
 - Piscina com borda infinita
 - Deck
 - Bar e restaurante
 - Academia
- 8 Acesso ao complexo de lazer





Serras
Gerais

LAZER E TURISMO

Lazer, turismo
e uma estrutura
completa para você,
sua família e amigos.

RECEPTIVO TURÍSTICO

• Área total 1.038,85 m²

Mais que uma recepção:
o atendimento que você merece.
Seja muito bem-vindo.



Restaurante Principal

• Área total 2.345,70 m²



An aerial photograph of a resort complex. In the center is a large, irregularly shaped swimming pool with a sandy beach area. To the left of the pool is a rectangular building with a flat roof. To the right is a long, narrow building with a glass facade and a wooden deck. The pool area is surrounded by a paved walkway with large, light-colored stones. There are palm trees and other tropical plants throughout the area. The text "Um show de lazer para toda a família." is overlaid in the center.

Um show de lazer para toda a família.



PISCINA PRAIA ADULTO COM BAR MOLHADO



PISCINA PRAIA INFANTIL

- Piscina praia adulto com bar molhado e piscina praia infantil em uma área espaçosa de 576,37 m²;
- Além de espaço kids, quiosque bar e um belíssimo paisagismo.



Quiosque bar





Quiosques bar
charmosos e
com estrutura
de alto padrão.

- 464,77 m²;
- Estrutura de Bar;
- Área deck;
- Banheiros.



Decks Bar lindos e totalmente integrados com a natureza.

• 89,54 m²



Serras
Gerais
LAZER E TURISMO



Viva experiências únicas!



Que tal ter uma casa de férias
nesse verdadeiro paraíso?



A exclusividade que você merece.

- INCRÍVEIS BANGALÔS;
- INFRAESTRUTURA DE ALTO PADRÃO;
- ÁREA DE LAZER EXCLUSIVA;
- ESPAÇO KIDS;
- PISCINA COM BORDA INFINITA;
- ACADEMIA COMPLETA;
- LAREIRA EXTERNA;
- SERVIÇO DE HOTELARIA;
- E MUITOS OUTROS ATRATIVOS.



LAREIRA EXTERNA

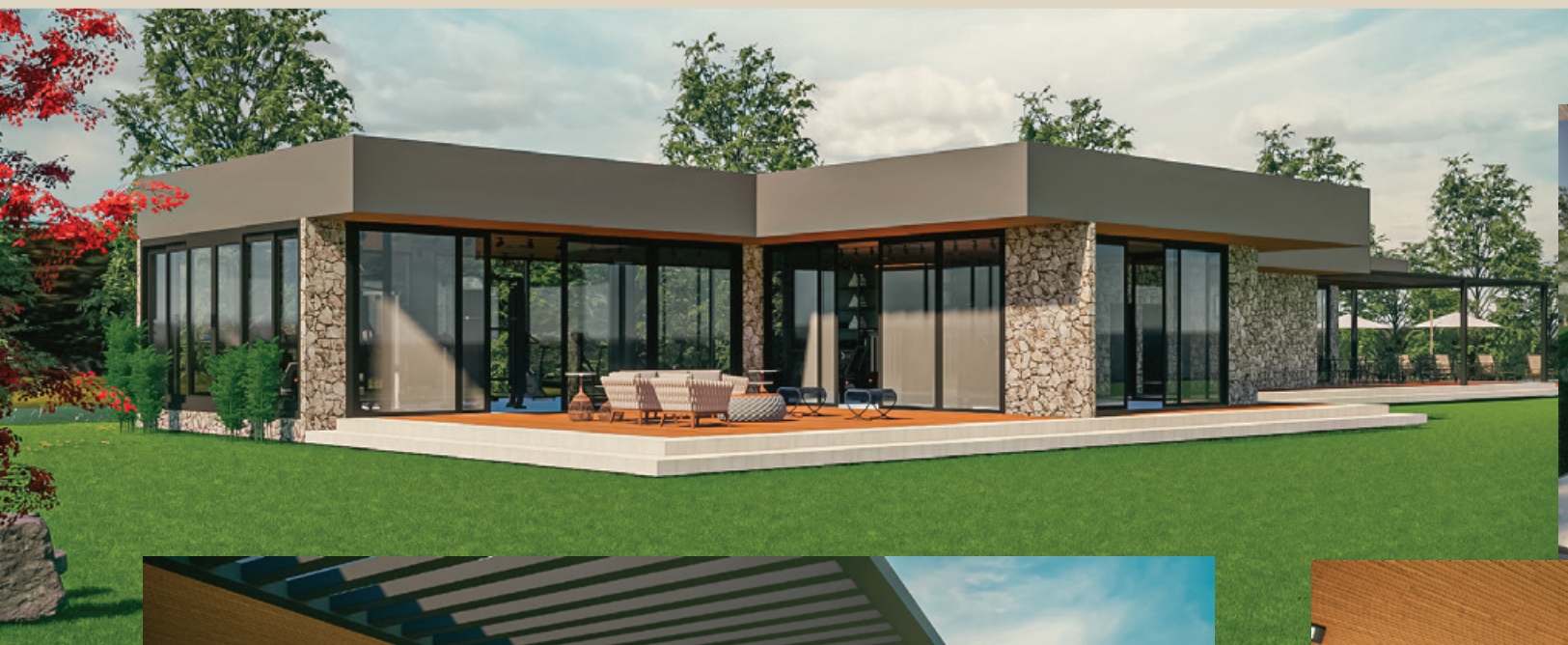
Área de lazer exclusiva

• 1.352,92 m²



PISCINA ADULTO E INFANTIL COM BORDA INFINITA





Para aproveitar ou investir,
na Serras Gerais Ecopousada
é sempre um bom negócio.

São 5 plantas de bangalôs exclusivos totalmente
equipados, de 55,28 m² a 124,88 m².

Unidades com design de interiores de alto
padrão equipadas com móveis, eletrodomésticos
modernos e tecnológicos para oferecer todo o
conforto e comodidade que você precisa.





Bangalô Premium

Bangalô Master

Bangalô Standard

Bangalô Premium

Bangalô Master Plus

Bangalô Experience

MULTIPROPRIEDADE

Bangalô Standart



Serras Gerais ECOPOUSADA



MULTIPROPRIEDADE

Bangalô Standart

 **55,28 m²**



SALA DE TV



COZINHA
COMPLETA



1 QUARTO



BANHEIRO



VARANDA



ATÉ 4 PESSOAS

100% equipado e decorado*

*Tipos de mobílias e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo.





MULTIPROPRIEDADE

Bangalô Master



MULTIPROPRIEDADE

Bangalô Master

66,53 m²



SALA DE TV



COZINHA
COMPLETA



2 QUARTOS



BANHEIRO



DECK
VARANDA



ATÉ 5 PESSOAS

100% equipado e decorado*

*Tipos de mobílias e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo.



Serras Gerais ECOPOUSADA

MULTIPROPRIEDADE

Bangalô Master Plus





MULTIPROPRIEDADE

Bangalô Master Plus

88,60 m²

- SALA DE TV
- COZINHA COMPLETA
- 2 QUARTOS
- 2 BANHEIROS
- DECK VARANDA

ATÉ 7 PESSOAS

100% equipado e decorado*

*Tipos de mobílias e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo.



MULTIPROPRIEDADE

Bangalô Premium





MULTIPROPRIEDADE

Bangalô Premium

99,09 m²



SALA DE TV



COZINHA
COMPLETA



2 QUARTOS
COM VARANDA



2 BANHEIROS



DECK
VARANDA



JACUZZI

ATÉ 7 PESSOAS

100% equipado e decorado*

*Tipos de mobílias e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo.



Serras
Gerais
ECOPOUSADA

MULTIPROPRIEDADE

Bangalô Experience



Serras
Gerais
ECOPOUSADA








Serras
Gerais
ECOPOUSADA





Serras
Gerais
ECOPOUSADA



MULTIPROPRIEDADE

Bangalô Experience

124,88 m²



SALA DE TV



COZINHA
COMPLETA



2 QUARTOS
COM VARANDA



2 BANHEIROS



DECK
VARANDA



JACUZZI



PISCINA
EXCLUSIVA



ÁREA
GOURMET

ATÉ 8 PESSOAS

100% equipado e decorado*

*Tipos de mobílias e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo.

Oportunidade!

A multipropriedade é a oportunidade certa para fazer um investimento inteligente e acessível.

CUSTO-BENEFÍCIO

Pague somente pelo que você vai utilizar. Destine a verba restante para outros afazeres.

VITALÍCIO E HEREDITÁRIO

Tenha a escritura do imóvel em seu nome durante toda sua vida e com direito de repasse aos seus filhos.

SERVIÇO HOTELEIRO

Aprecie todo o conforto com uma estrutura completa e evite qualquer preocupação com seu imóvel.

LIBERDADE

Afiliado a Compartilha Club, a maior intercambiadora de hotéis do mundo, você pode trocar sua semana por outros destinos, nacionais ou internacionais.

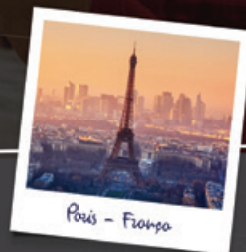


Com o Compartilha Club, sua experiência de viagem será luxuosa e acessível como nunca!

Adquirindo sua cota do bangalô, você se torna um associado e tem acesso a **mais de 1.000.000 de destinos** em todos os países, incluindo **resorts de luxo, hotéis exclusivos, casas incríveis, cruzeiros de alto padrão, voos de primeira classe e aluguel de carros.**

Além disso, como parte de nossos benefícios exclusivos, você pode trocar as semanas de hospedagem da sua propriedade por um intercâmbio, nacional ou internacional, com infinitas possibilidades.

Nossos profissionais de viagem dedicados estão sempre prontos para ajudá-lo a planejar e reservar suas próximas férias com facilidade e eficiência.



Sua intercambiadora de férias oficial!





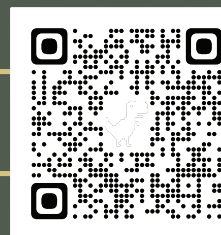
Serras Gerais

ECOPOUSADA

TOCANTINS - BRASIL

ACESSE, CONHEÇA E GARANTA
A SUA FRAÇÃO IMOBILIÁRIA.

SerrasGeraisEcopousada.com.br



Em atenção à Lei 4.591/64, informamos que todas as imagens desta peça são meramente ilustrativas. Acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. A vegetação será entregue conforme projeto paisagístico, podendo apresentar variações de porte e espécies quando comparada às imagens deste book. Alvará de Construção nº 00067/2022 emitido pela Prefeitura Municipal de Lavandeira - TO em 22/12/2022. Registro de incorporação R-01-M-2123.