

Sua casa de férias
no maior complexo
de lazer das
Serras Gerais
no Tocantins.



BEM-VINDO AO
Novo destino
turístico do Brasil
TOCANTINS - BRASIL



Serras
Gerais
ECOPOUSADA





Um lugar
rodeado
de vida!



CACHOEIRA DO SOMBRA



A grandiosidade da natureza
contemplada em paisagens
lindas e exuberantes.



CACHOEIRA DAS ANDORINHAS



CACHOEIRA DO REGISTRO



GRUTA DO SABIÁ

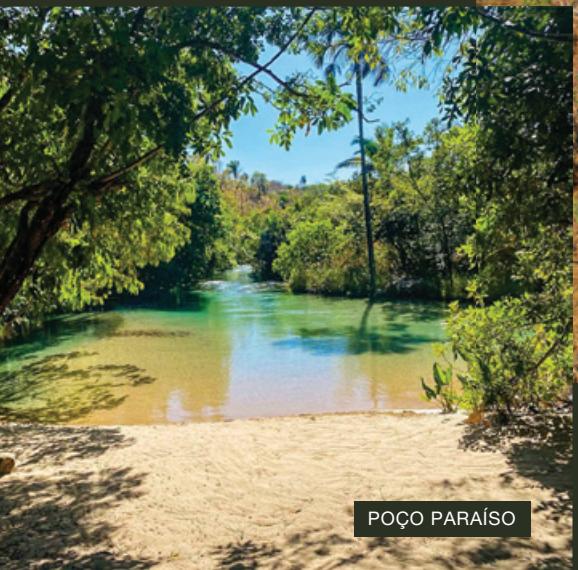


ESCORREGA DO BETINHO

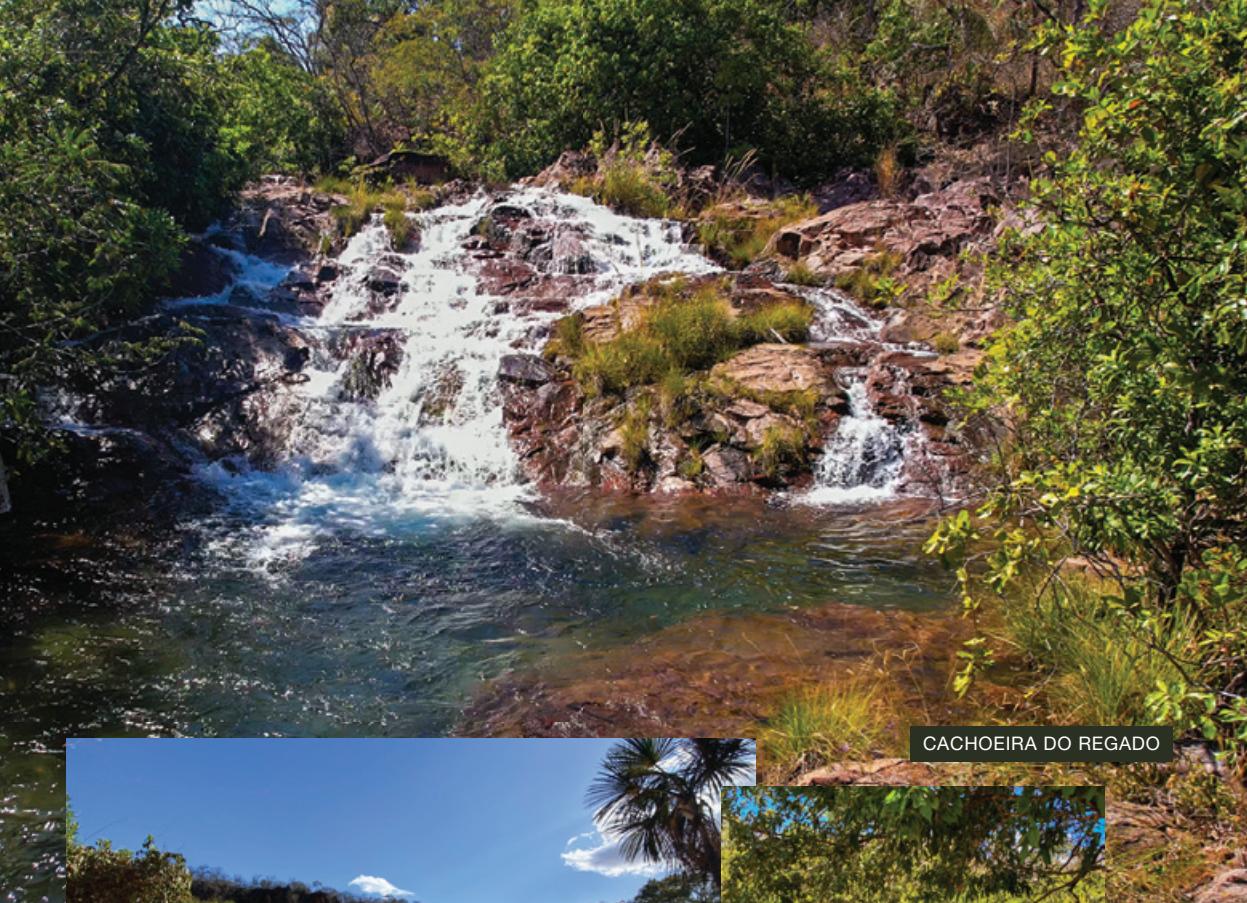
PRAIA DO PUÇÁ



POÇO PARAÍSO



POÇO PARAÍSO



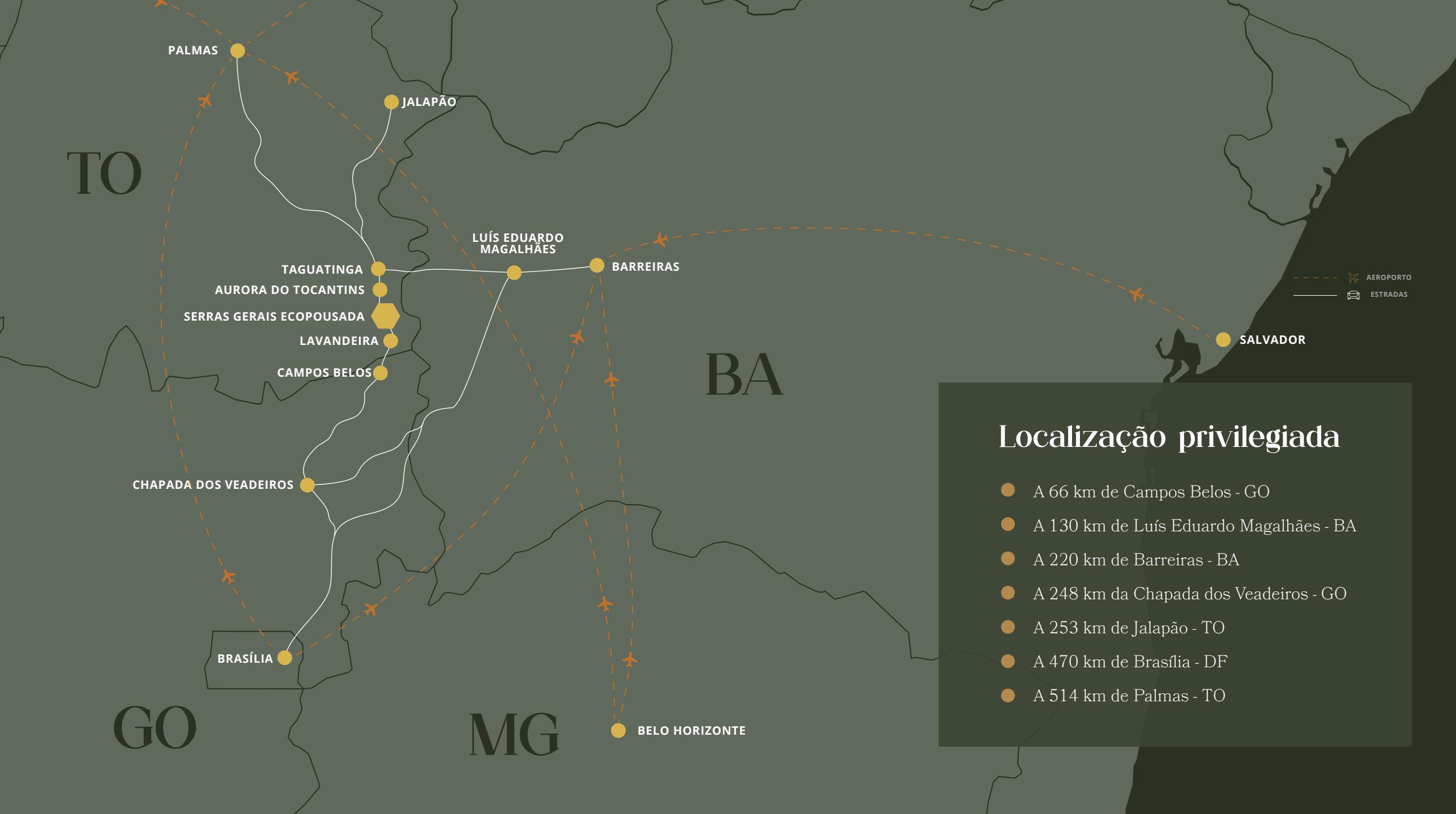
CACHOEIRA DO REGADO



BALNEÁRIO DOURADAS



CANTINHO DO SONHO



ÁREA DO COMPLEXO SERRAS GERAIS LAZER E TURISMO

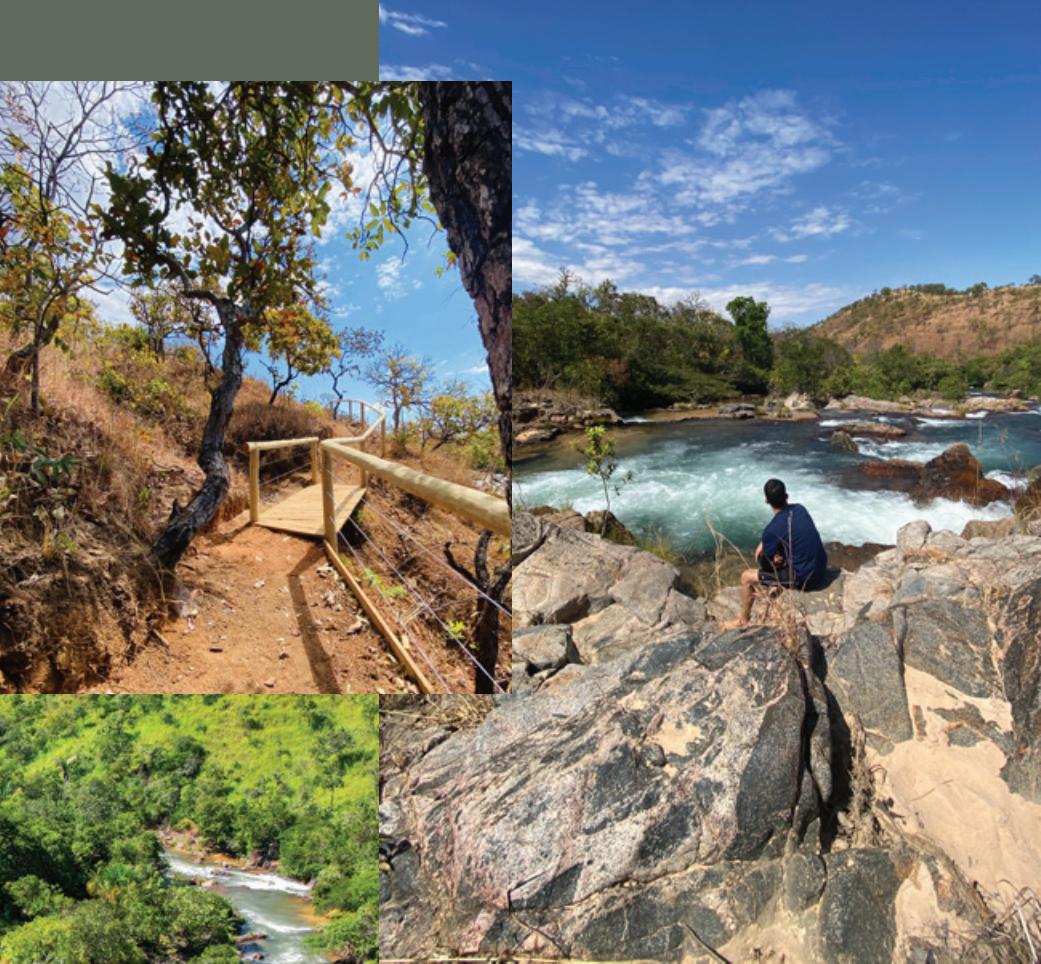


Mais de **91,94 ha**
para você se aventurar!

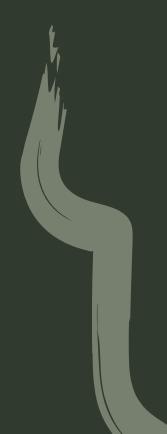
 Serras Gerais LAZER E TURISMO



Seja bem-vindo
à Trilha da Ilha
das Corredeiras.



ÁREA DO COMPLEXO SERRAS GERAIS LAZER E TURISMO





De braços abertos
para a felicidade.



Serras Gerais LAZER E TURISMO

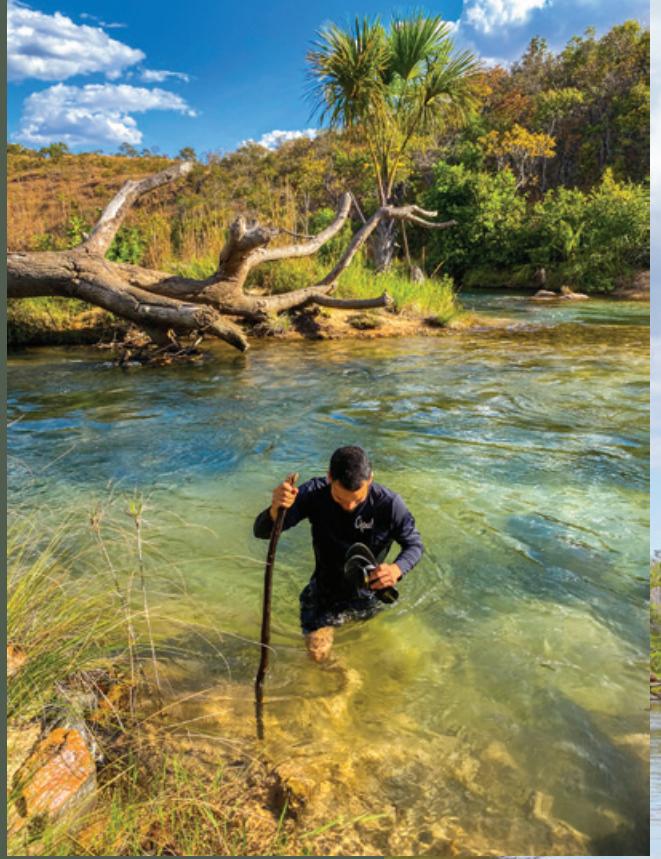


ÁREA DO COMPLEXO SERRAS GERAIS LAZER E TURISMO



ÁREA DO COMPLEXO SERRAS GERAIS LAZER E TURISMO





ÁREA DO COMPLEXO SERRAS GERAIS LAZER E TURISMO

Mais de 15 atrativos pertinho de você.



ÁREA DO COMPLEXO SERRAS GERAIS LAZER E TURISMO



- Nascente da ilha;
- Ilha das corredeiras;
- Cachoeira dos prazeres;
- Praia do buriti;
- Trilha da Ilha das corredeiras;
- Praia da ilha;
- Mirante das pedras;
- Travessia da ilha das corredeiras;
- Cachoeira das pedras;
- Praia do coração;
- Riacho da ilha;
- Praia do sossego;
- Poço do babaçu;
- Mirante das Serras Gerais;
- E muito mais.

Serras Gerais

LAZER E TURISMO

- 1 Receptivo turístico
- 2 Restaurante principal
- 3 Complexo de lazer
 - Piscina praia adulto
 - Piscina praia infantil
 - Bar molhado
 - Deck
- 4 Quiosque Bar
- 5 Deck Bar



Serras Gerais

ECOPOUSADA

- 6 Acesso Serras Gerais Ecopousada
- 7 Área de lazer privativa
 - Piscina com borda infinita
 - Deck
 - Bar e restaurante
 - Academia
- 8 Acesso ao complexo de lazer



Serras Gerais

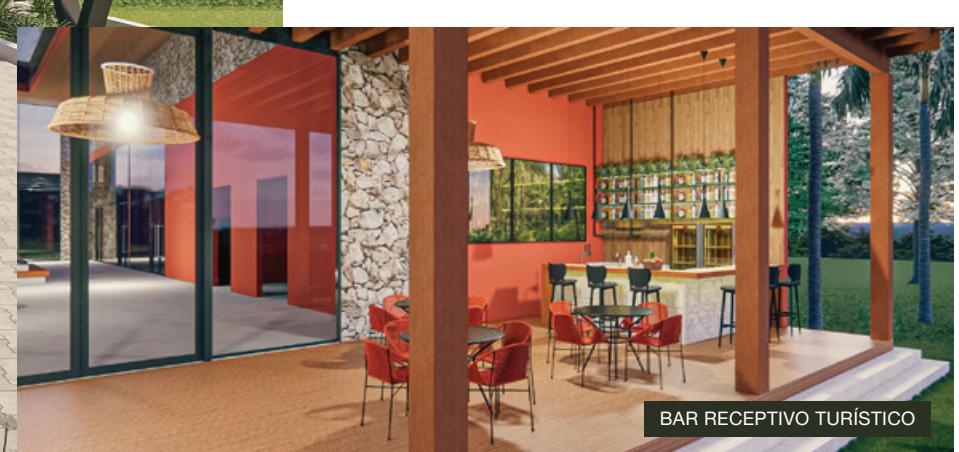
LAZER E TURISMO

Lazer, turismo
e uma estrutura
completa para você,
sua família e amigos.



Mais que uma recepção:
o atendimento que você merece.
Seja muito bem-vindo.

• Área total 1.038,85 m²





Restaurante Principal

• Área total 2.345,70 m²



Serras Gerais
ESTATE TURISMO



Um show de lazer para toda a família.



Serras Gerais LAZER E TURISMO



- Piscina praia adulto com bar molhado e piscina praia infantil em uma área espaçosa de 576,37 m²;
- Além de espaço kids, quiosque bar e um belíssimo paisagismo.



Quiosque bar





Serras
Gerais
LAZER E TURISMO

Quiosques bar
charmosos e
com estrutura
de alto padrão.

- 464,77 m²;
- Estrutura de Bar;
- Área deck;
- Banheiros.



Decks Bar lindos e totalmente integrados com a natureza.

• 89,54 m²



Serras
Gerais
LAZER E TURISMO



Viva experiências únicas!



Que tal ter uma casa de férias
nesse verdadeiro paraíso?



IMAGEM IMPLANTAÇÃO 1^a ETAPA



A exclusividade
que você merece.

- INCRÍVEIS BANGALÔS;
- INFRAESTRUTURA DE ALTO PADRÃO;
- ÁREA DE LAZER EXCLUSIVA;
- ESPAÇO KIDS;
- PISCINA COM BORDA INFINITA;
- ACADEMIA COMPLETA;
- LAREIRA EXTERNA;
- SERVIÇO DE HOTELARIA;
- E MUITOS OUTROS ATRATIVOS.

PORTARIA DE ACESSO SERRAS GERAIS ECOPOUSADA

LAREIRA EXTERNA

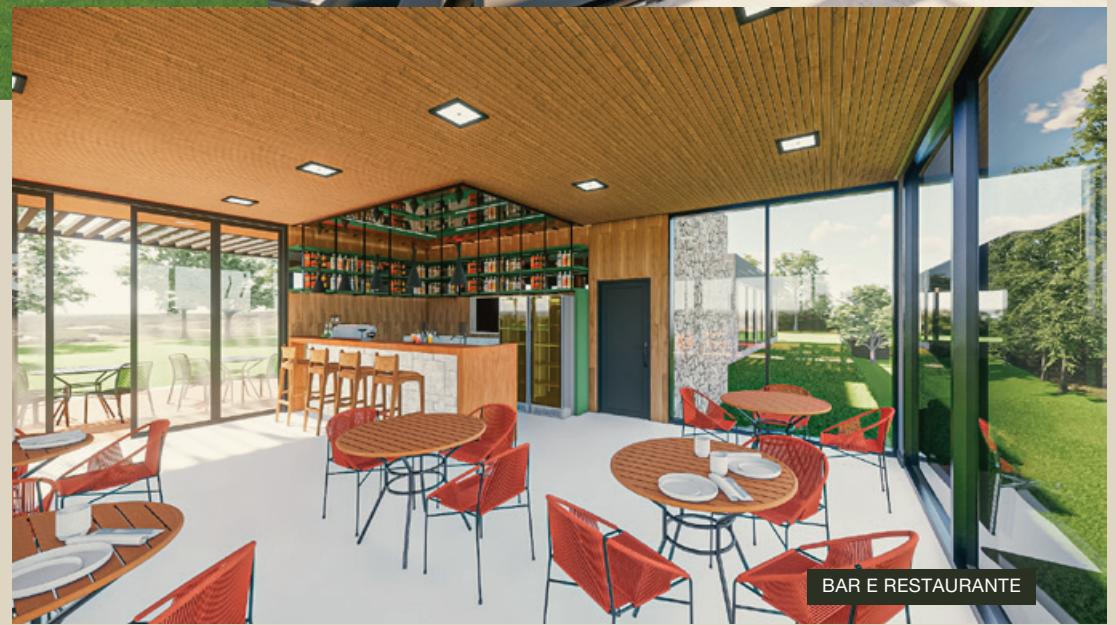


Área de lazer exclusiva

• 1.352,92 m²

PISCINA ADULTO E INFANTIL COM BORDA INFINTA





Para aproveitar ou investir,
na Serras Gerais Ecopousada
é sempre um bom negócio.

São 5 plantas de bangalôs exclusivos totalmente
equipados, de 55,28 m² a 124,88 m².

Unidades com design de interiores de alto
padrão equipadas com móveis, eletrodomésticos
modernos e tecnológicos para oferecer todo o
conforto e comodidade que você precisa.



Serras Gerais
ECOPOUSADA



M U L T I P R O P R I E D A D E

Bangalô Standart



 Serras Gerais ECOPOUSADA



Bangalô Standart

 55,28 m²



SALA DE TV

COZINHA
COMPLETA



1 QUARTO

BANHEIRO



VARANDA



 ATÉ 4 PESSOAS

100% equipado e decorado*

*Tipos de mobílias e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo.





MULTI PROPRIEDADE

Bangalô Master



MULTIPROPRIEDADE

Bangalô Master

↔ 66,53 m²



SALA DE TV



COZINHA
COMPLETA



2 QUARTOS



BANHEIRO



DECK
VARANDA

ATÉ 5 PESSOAS

100% equipado e decorado*

*Tipos de mobílias e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo.

 Serras Gerais ECOPOUSADA



MULTIPROPRIEDADE

Bangalô Master Plus



 Serras Gerais ECOPOUSADA





**Serras
Gerais**
ECOPOUSADA



Serras
Gerais
ECOPOUSADA



MULTIPROPRIEDADE
**Bangalô
Premium**



Serras Gerais

ECOPOUSADA



**Serras
Gerais**
ECOPOUSADA



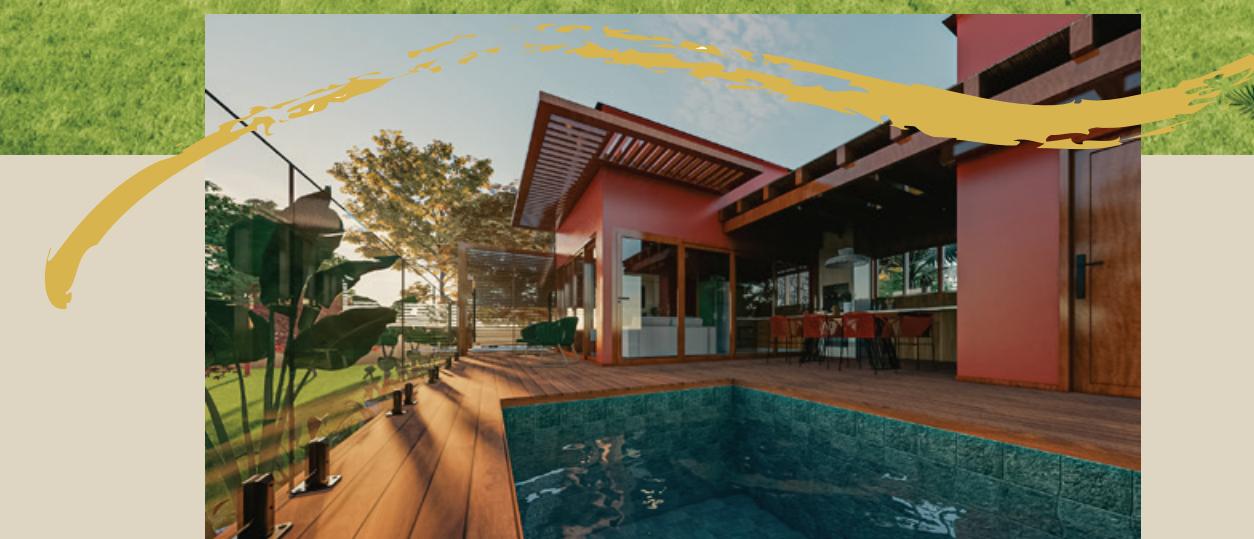
MULTIPROPRIEDADE

Bangalô Experience



Serras
Gerais

ECOPOUSADA






**Serras
Gerais**
ECOPOUSADA




**Serras
Gerais**
ECOPOUSADA





MULTI PROPRIEDADE
Serras Gerais
ECOPOUSADA



Bangalô Experience

124,88 m²

- SALA DE TV
- COZINHA COMPLETA
- 2 QUARTOS COM VARANDA
- 2 BANHEIROS
- DECK VARANDA
- JACUZZI
- PISCINA EXCLUSIVA
- ÁREA GOURMET

ATÉ 8 PESSOAS

100% equipado e decorado*

*Tipos de mobilias e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo.



Oportunidade!

A multipropriedade
é a oportunidade certa
para fazer um
investimento inteligente
e acessível.

CUSTO-BENEFÍCIO

Pague somente pelo que
você vai utilizar. Destine
a verba restante para
outros afazeres.

SERVIÇO HOTELEIRO

Aprecie todo o conforto
com uma estrutura
completa e evite
qualquer preocupação
com seu imóvel.

VITALÍCIO E HEREDITÁRIO

Tenha a escritura do
imóvel em seu nome
durante toda sua vida e
com direito de repasse
aos seus filhos.

LIBERDADE

Afiliado a Compartilha Club, a
maior intercambiadora de
hotéis do mundo, você pode
trocar sua semana por outros
destinos, nacionais ou
internacionais.



**Com o Compartilha Club, sua
experiência de viagem será luxuosa e
acessível como nunca!**

Adquirindo sua cota do bangalô, você se torna um associado e tem acesso a **mais de 1.000.000 de destinos** em todos os países, incluindo **resorts de luxo, hotéis exclusivos, casas incríveis, cruzeiros de alto padrão, voos de primeira classe e aluguel de carros**.

Além disso, como parte de nossos benefícios exclusivos, você pode trocar as semanas de hospedagem da sua propriedade por um intercâmbio, nacional ou internacional, com infinitas possibilidades.

Nossos profissionais de viagem dedicados estão sempre prontos para ajudá-lo a planejar e reservar suas próximas férias com facilidade e eficiência.



Vail - Colorado



Dubai - Emirados Árabes



Miami - Flórida



Paris - França



Cancún - México



Sua *intercambiadora* de férias oficial!



N



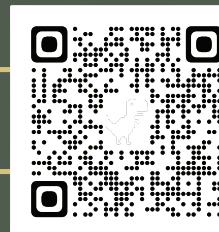
Serras Gerais

ECOPOUSADA

TOCANTINS - BRASIL

ACESSE, CONHEÇA E GARANTA
A SUA FRAÇÃO IMOBILIÁRIA.

SerrasGeraisEcopousada.com.br



Em atenção à Lei 4.591/64, informamos que todas as imagens desta peça são meramente ilustrativas. Acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. A vegetação será entregue conforme projeto paisagístico, podendo apresentar variações de porte e espécies quando comparada às imagens deste book. Alvará de Construção nº 00067/2022 emitido pela Prefeitura Municipal de Lavandeira - TO em 22/12/2022. Registro de incorporação R-01-M-2123.